

Stečajna masa iza JU-VE-MI d.o.o. USTEČAJU

11. St-2016/2016

OIB:41121100373

Stečajni upravitelj:

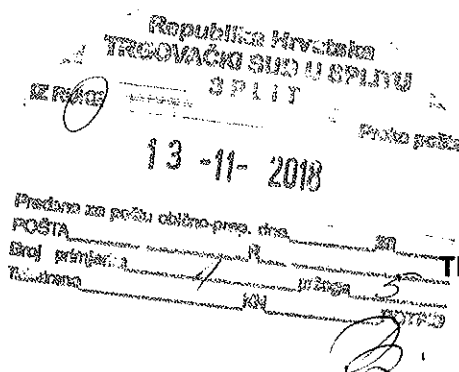
Ivan Sunara, dipl.iur.

Split, A. B. Šimića 20

Mob: 099 70 399 07

e-mail: ivan.sunara@instaling.hr

Dne, 13. studenog 2018. godine



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

**PREDMAT: Obračun troška utvrđivanja predmeta
razlučnog prava i troškova njegova unovčenja
(čl. 254. SZ)**

Na osnovi članka 254. Stečajnog zakona dostavljam Vam obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava – kat. čest. zem. 1608/1 Z. U. 3483, K.O. Oroslavje n i troškova njegova unovčenja i to kako slijedi:

2. Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja

Prema izvješću Financijske agencije na četvrtoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.401,00 kn stavio je Igor Jurišić, iz Lozice, Lozica 70, OIB:93996920299.

Naslovni sud svojim rješenjem posl. br. 11. St-2016/2016-60 od 19. listopada 2018. godine kupcu Igoru Jurišiću, iz Lozice, Lozica 70, OIB:93996920299 dosudio je nekretninu označenu kao kat. čest. zem. 1608/1 Z. U. 3483, K.O. Oroslavje, uknjiženog prava vlasništva stečajnog dužnika za cijelo

za kupovninu u iznosu od 1.401,00 kn.

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika ima uknjiženo prvo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.069,13 kn sa zakonskim zateznim kamatama, na iznos od 95.763,45 kn od 01. Ožujka 2014. pa do isplate, prema stopi u visini određenoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, kao i troškove ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja tog rješenja pa do namirenja, za korist REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Šibenik (upis Z-794/14).

2.1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (članak 254. st. 2. SZ)

Ovi troškovi utvrđuje se paušalno u iznosu od 5% od utrška, odnosno ostvarene kupovnine.

Ostvarena kupovna - utržak je u iznosu od 1.401,00 kn, a 5% od ovog iznosa, daje iznos od 70,05 kn, što čini trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

2.2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (članak 254. St. 3. SZ)

Ovi troškovi određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši , odredit će se u stvarnoj visini. Ovi troškovi u ovom postupku su znatno viši od 5% i sastoje se od:

1. Izrade procjembenog elaborata 3/2017 za kat. čest. zem. 1608/1 Z. U. 3483, K.O. Oroslavje o SLOBODANA TONKOVIĆA, dipl. ing. građ., Lastovska 4, Zagreb, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Cijena ove usluge je: 1.500,00 kn

Račun u prilogu

2. Provedba elektronične javne dražbe od strane Financijske agencije.

Cijena usluge: **2.800,00 kn**

Račun u prilogu

3. Odvjetnička usluga Nade Mikulandre **625,00 kn**

Račun u prilogu

4. troškovi stečajnog upravitelja:

- izrada pečata	117,00 kn
- poštanski troškovi	22,20 kn
- troš. upotrebe osob vozila, ureddskog mater. mobit. i dr. (paušalno)	200,00 kn

Ukupno: 339,20 kn

Prislika računa za ove troškove dostavlja se u prilogu.

5. nagrada stečajnog upravitelja. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima / N.BN. 105/2015 / i njene tablice iz članka 7, na vrijednost stečajne mase do 100.000,00 kn , stečajnom upravitelju pripada nagrada od 16 %. odnosno 16% od iznos ostvarene kupovnine (1.401,00 kn) što daje **iznos nagrade od 224,16 kn bruto**, plus doprinosi na bruto od 16,81 kn, dobijemo **ukupni trošak nagrade sečajnog upravitelja u iznosu od 240,97 kn.**

6. knjigovodstvene usluge za dio 2016., 2017. i 2018. (200,00 + 800,00 + 800,00) 1.800,00 kn plus PDV 450,00, **ukupno: 2.250,00 kn.**

7. Troškovi platnog prometa, procjenjuju se na 500,00 kn

Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (1+2+3+4+5+6+7): 7.755,17 kn.

Napominjem, da je o dijelu ovih troškova odlučena na Izvještajnom ročištu, kroz odobravanje predračuna troškova sastavljenog po stečajnom upravitelju

SVEUKUPNI TROŠKOVI utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi njegova unovčenja (2.1. + 2.2.): 7.825,00 kn.

Naprijed navedeni troškovi su STVARNI troškovi koji su nastali kroz unovčenje navedenog predmeta razlučnog prava, **pa predlažem Naslovnom sudu da ih kao takve prihvati i odobri.**

Iz iznijetog je razvidno da su troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi njegova unovčenja (7.825,00 kn) znatno veći od ostvarene kupovnine (1.401,00 kn), pa za isplatu razlučnog vjerovnika NEMA NIKAKVIH SREDSTAVA.

Ostvareni iznos kupovnine predlažem da se uplati na račun Stečajne mase iza JU-VE-MI d.o.o. u stečaju IBAN/broj: HR82 2330 0031 1229 3007 6 kod Splitske banke d.d. Iz ovog djela će se namirit dio navedenih troškova, a ostatak troškova predlažem da se namire iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka (čl. 132. st. 5. SZ).

Na kraju predlažem kao i svom izvješću **temeljem članka 293. Stečajnog zakona obustavi ovaj postupak zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.**

Prilog: preslik računa

stečajna masa iza
JU-VE-MI d.o.o.
"u stečaju" Split



Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl. iur.

JU-VE-MI d.o.o. u stečaju

PUT ŠKOLE 5
22243 MURTER

OIB 41121100373

R**RAČUN br. 4 - 1 - 1**

Zagreb 21.4.2017

OPIS USLUGE	kn
Izrada elaborata procjena tržišne vrijednosti - zemljište u Oroslavju, čest. zem. 1608/1, Put Oroslavja, ZK uložak 3482, K.O. Oroslavje	1.500,00
UKUPNO	1.500,00

PODUZETNIK NIJE U SUSTAVU PDV-a

Način plaćanja : transakcijski račun

Vrijeme izdavanja: 9:00

Operater: M.Tonković

Direktor:
TOMAG
d.o.o. za poslovne usluge,
graditeljstvo i trgovinu
ZAGREB, Lastovska 4

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/17-01/1097
Ur.br.: 07-01-18-36

Split, 11.10.2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Sunara
Antuna Branka Šimića 20
21000 Split

**Predmet: Zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine u stečajnom postupku
Trgovačkog suda u Splitu posl.br. ST-2016/2016 (STEČAJNA MASA IZA JU-VE-MI
D.O.O. ZA TRGOVINE I USLUGE U STEČAJU)**

Financijska agencija (dalje u tekstu: Agencija) je u gore navedenom stečajnom postupku dana 27. rujna 2017. godine na mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

Obzirom na računu Agencije nije bila evidentirana uplata predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, ista je nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu uputila Obavijest o neuplaćenom predujmu Klasa: O/110-10/17-01/1097, Ur.br.: 04-09-17-8 od 24. listopada 2017. godine.

Zaključkom poslovnog broj 11 St-2016/2016 od 02. studenog 2017. godine nadležni sud je naložio Agenciji postupanje po zahtjevu za prodaju nekretnina od 22. rujna 2017. godine.

Nadalje, Agencija je u istaknutom stečajnom postupku provela ukupno četiri elektroničke javne dražbe, te je nadležnom sudu dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 9421, Klasa: O/110-10/17-01/1097, ur. broj: 07-01-18-33 od 11. listopada 2018. godine.

Stoga, slijedom svega navedenog, Agencija je u predmetnom spisu provela četiri elektroničke javne dražbe za ID predmeta prodaje 3661, a obzirom da sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) ima pravo na predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine, ista potražuje da se trošak provođenja elektroničkih dražbi prizna kao trošak postupka, te predlaže Naslovnom stečajnom upravitelju da trošak naveden u Računu br. 254-1018-000067 koji se dostavlja u privitku, uvrsti u troškove postupka koji se dostavljaju nadležnom sudu i koji se priznaju rješenjem o namirenju.

Financijska agencija

p.o. Klara Benić

Privitak: Račun br. 254-1018-000067



Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB
MB:00332852
OIB:85821130368

FINA- SREDIŠNJI URED
Ulica grada Vukovara 70
Mjesto izdavanja računa: Zagreb

R-1

Račun br. 254-1018-000067

Fiskalni broj: 84/5000107/254

Razdoblje obavljanja posla: 01.10.2018-31.10.2018

STEČAJNA MASA IZA JU-VE-MI D.O.O.
U STEČAJU
KRALJA TOMISLAVA 8
21260 IMOTSKI

Datum izdavanja računa: 15.10.2018 09:29

Datum dospjeća: 23.10.2018

Datum računa: 15.10.2018

OIB: 29852724463

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 15.10.2018

Šifra partnera: 3143176

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat%	Ukupno
1.	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne draž	560,00	kom	4,00	2.240,00	0,00	2.240,00
					2.240,00	0,00	2.240,00
					Osnovica za obračun PDV-a 25%:		2.240,00
						PDV 25%:	560,00
					KN Sveukupno:		2.800,00

Uplate po ovom računu izvršite na račun broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 2542-10189-0000671

Ako ne plaćate u Hrvatskoj molimo da uplatu izvršite na račun u Zagrebačkoj banci, IBAN: HR22 23600001101873414.

SWIFT/BIC: ZABHR2X, a u opis plaćanja upišite navedeni poziv na broj.

Po isteku dospjeća obračunavamo zakonske zatezne kamate

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa na adresu: FINA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, Faktorni odjel ili na e-mail adresu billing@fina.hr

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis

Račun kreirao: GORDAN ČIČEK

Poziv na uplatu predujma ST-2016/2016, Trgovački sud u Splitu

Način plaćanja: Transakcijski račun

183

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
MIKULANDRA & MALENICA

ODVJETNIK
mr. sc. Nada Mikulandra
OIB: 01343352417
e-mail: nada.mikulandra2@si.t-com.hr

Šibenik, Stjepana Radića 14A
tel: +385 (22) 33 15 68; +385(22) 33 66 96
fax: +385 (22) 33 14 15

ODVJETNIK
Suzana Malenica
OIB: 40585213450
e-mail: suzana.malenica@h-l.hr

Privredna banka Zagreb IBAN: HR1823400091160435640 SWIFT CODE: PBZGHR2X

Obračun prema naplaćenju naknadi

Infokom Software

JU-VE-MI d.o.o. - u stečaju

A. B. Šimića 20
21000 Split

OIB: 29852724463

RAČUN BR.:42-01-1

Nadn., vrijeme isporuke ili usluge: . . . 9:29:49 Nadnevak i mj. računa: 16.05.2017, ŠIBENIK
Dospijeće plaćanja: **24.05.2017**

Šifra	N a z i v	JM	Količina	Cijena	Iznos bez poreza
13-TBR-30-2	PISANI PRAVNI SAVJETI Pisani pravni savjeti i pisana pravna mišljenja s činjeničnim i pravnim obrazloženjima - nagrada iz Tbr. 7. t. 1. i 3. Pisani pravni savjeti i pisana pravna mišljenja s činjeničnim i pravnim obrazloženjima u neprocjenjivim predmetima - nagrada ne manja od Za pisane pravne savjete i mišljenja odvjetniku pripada nagrada samo ako je to stranka od njega zatražila. Za pisani pravni savjet i mišljenje koje je po zahtjevu stranke dano na stranom jeziku pripada još i naknada za prevođenje prema troškovniku stalnih sudskih tumača.		1.00	250.00	250.00
13-TBR-30-2	PISANI PRAVNI SAVJETI Pisani pravni savjeti i pisana pravna mišljenja s činjeničnim i pravnim obrazloženjima - nagrada iz Tbr. 7. t. 1. i 3. Pisani pravni savjeti i pisana pravna mišljenja s činjeničnim i pravnim obrazloženjima u neprocjenjivim predmetima - nagrada ne manja od Za pisane pravne savjete i mišljenja odvjetniku pripada nagrada samo ako je to stranka od njega zatražila. Za pisani pravni savjet i mišljenje koje je po zahtjevu stranke dano na stranom jeziku pripada još i naknada za prevođenje prema troškovniku stalnih sudskih tumača.		1.00	250.00	250.00

Napomena :

Iznos :

500.00

Porez :

125.00

Povratna naknada :

0.00

Ukupno :

625.00

Slovima : šeststodvadesetpetkune

Način plaćanja:transakcijski račun

Operator: 03

Zajednički odvjetnički ured
mr.sc. Nada Mikulandra
i Suzana Matenica
Šibenik, Stjepana Radića 14A

REC-128 JU-VE-HI
1
ESA HARE

T.U.O. QUICK VI. Visković Ranko

OIB: 16680644461

PDV ID BR : HR16680644461

Osječka 5a, Split

T.U.O. QUICK VI. Visković Ranko

Osječka 5a

Račun R - 2 714-P02-1

Obračun prema naplativnoj kartici

Red. broj	Sifra / naziv	Jed. m.	Količina	Cijena	Rabat	Vrijednost
1	2193 Gumića za pečat					
KOM		2.000		80,00	10,00%	144,00
2	2615 PEČAT S841					
KOM		2.000		50,00	10,00%	90,00
				Zbroj kn.		260,00
				Rabat :		-26,00
				Ukupno bez poreza kn.		187,20
				Ukupno porez kn.		46,80
				Ukupno iznos kn:		234,00

Drugi način plaćanja

POREZ	PDV	POSEBNI POREZ
PD250 25,00%	46,80	
Osn 187,20		Vri 234,00
UKUPNO:	46,80	0,00
187,20		234,00

Način plaćanja: Novčanice

Opis	Iznos
GOTOVINA	260,00
GOTOVINA	-26,00
/ Povrat gotovine kupcu	

Račun izdao: RANKO

Datum i vrijeme: 10.05.2017 12:10

ZK: ca6a8ff12a2b999f0ee538bbecdea9

JIR: f4155460-04b3-4980-a8e4-19ccd1d2b719

Povrat neispravne robe samo uz predodjenje računa i originalnu ambalažu.

Kupujte sa povjerenjem u našim
prodavaonicama.

Hrvatska pošta

OIB: 87311810356

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

Potvrda o primitku

POŠILJATELJ: <u>IVAN SUHARA</u>	
<u>Split, A.B. SIMIĆA 20</u>	
PRIMATELJ: <u>ŽERKO KARIKI</u>	
<u>Medvedovića Draga 23</u>	
<u>21260</u>	<u>IMOTSKI</u>
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	
Vrijednost: <u>21108 Split</u>	kn
Prijamni broj: <u>149</u>	0 02
Masa: <u>11.10</u>	4698
Poštarina: <u>16.01.17 14:47:33</u>	
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu)	
<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno
<input checked="" type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
<input type="checkbox"/> Otkupnina:	kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

© Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

OIB: 87311810356

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

Potvrda o primitku

POŠILJATELJ: <u>IVAN SUHARA</u>	
<u>Split, A.B. SIMIĆA 20</u>	
PRIMATELJ: <u>ŽERKO KARIKI</u>	
<u>Medvedovića Draga 23</u>	
<u>21260</u>	<u>IMOTSKI</u>
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	
Vrijednost: <u>107 Split</u>	kn
Prijamni broj:	
Masa:	
Poštarina:	
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu)	
<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno
<input checked="" type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
<input type="checkbox"/> Otkupnina:	kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

© Hrvatska pošta ©